

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
huyện Thủ Thừa

Số: 409 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1122/QĐ-THA ngày 25/7/2024, 1124/QĐ-THA ngày 25/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THA ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 8/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 11/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 539/TB-ĐG ngày 5/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lưu Lý Tường, sinh năm 1971, bà Vũ Thị Kim Yến. Sinh năm 1975. Địa chỉ: 172, đường Nguyễn Thông, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là **5.491** m² theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 2259-2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thủ Thừa duyệt ngày 11/11/2024. Loại đất chuyên trồng lúa nước, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Vũ Thị Kim Yến ngày 7/6/2019. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 96, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04, diện tích đo đạc thực tế là 5.491m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.278.765.000 đồng (hai tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 455.753.000đ.

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01hồ sơ.

4. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 10/12/2024 đến 17h00 ngày 13/01/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 10/12/2024 đến 17h00 ngày 13/01/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 13/01/2025 đến 11h30 ngày 15/01/2025.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **16/01/2025** (vào lúc 9h15 phút).

5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá ở giai đoạn 01 và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

6. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

7. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

- Email: daugiatienvphong@gmail.com.

- Website: daugiatienvphong.com

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Phú;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Liêm